

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 5 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 3 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления (служебной записки) от 08.06.2026 КУМИ Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Нижегородская область,  
(субъект Российской Федерации)  
муниципальный округ Навашинский,  
(муниципальный район или городской округ)  
город Навашино, территория гаражный массив №15, земельный участок 1А/45  
(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442957.93	1291023.81
2	442959.14	1291022.13
3	442961.52	1291023.84
4	442960.32	1291025.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:37:0600002:960

Площадь земельного участка: 6 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:**

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен Отделом инвестиций, архитектуры и градостроительной документации Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области**

**Заместитель главы администрации  
директор департамента**

  
(подпись)

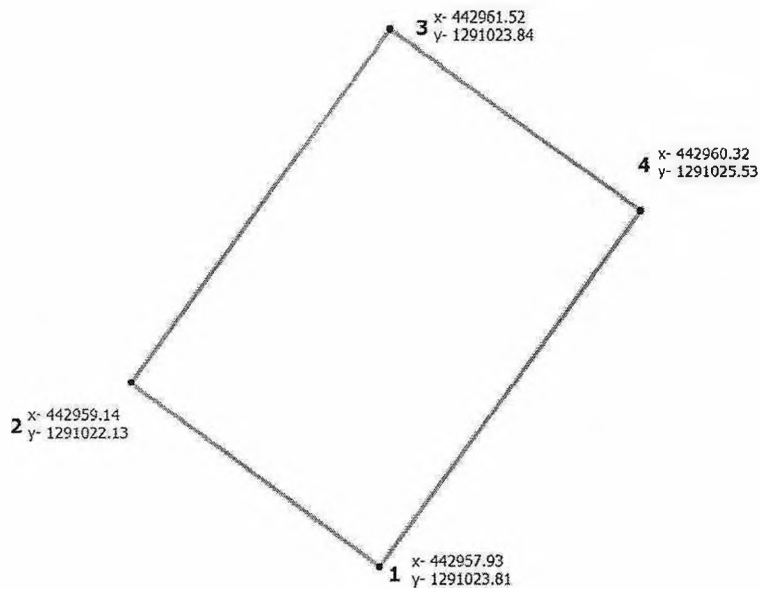
**О.М.Мамонова**  
(расшифровка подписи)





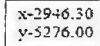
**23.06.2026**  
(дата)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





### Условные обозначения:

-  - граница земельного участка;
-  - поворотные точки;
-  - координаты поворотных точек.

Минимальные отступы - 1 м до хозяйственных построек; 3 м до объектов индивидуального жилищного строительства; 3 м для иных объектов капитального строительства (см.п.2.3).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе с использованием сведений, полученных из ЕГРН от 08.06.2026 года.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана разработан: Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области					
			Адрес: РФ, Нижегородская область, муниципальный округ Навашинский, город Навашино, территория гаражный массив №15, земельный участок 1А/45	Лист	Листов
Заведующий отделом ИА и ГД		Ежкова И.В.		М 1:50	
Главный специалист отдела ИА и ГД		Молодкина Т.В.	КУМИ Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области	23.06.2026	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Навашинский Нижегородской области. Земельный участок расположен в территориальной зоне Жг-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городе.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа Навашинский Нижегородской области, утверждённые постановлением администрации городского округа Навашинский Нижегородской области от 07.04.2023 №333 (в редакции постановлений администрации городского округа Навашинский от 27.07.2023 №682, от 25.02.2025 №136).

**2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	2.3
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	2.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	3.5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	12.0.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	13.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	сельскохозяйственных культур.	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.	13.2
<b>Условно разрешённые виды разрешенного использования</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	2.7.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	5.1.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	6.8
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	12.0.2

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь,			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
<p>1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м;</p> <p>2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 3000 кв. м;</p> <p>3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 600 кв. м;</p> <p>4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 3000 кв. м;</p> <p>5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования - 1600 кв.м;</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения - 6000 кв.м.;</p> <p>8) минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.;</p> <p>9) максимальный размер земельного участка,</p>			<p>1) 1 м до хозяйственных построек;</p> <p>2) 3 м до объектов индивидуального жилищного строительства;</p> <p>3) 3 м для иных объектов капитального строительства.</p>	3 этажа	<p>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) 50% для размещения блокированной жилой застройки;</p> <p>3) 30% для иных объектов капитального строительства</p>	-	<p>Культовые здания и сооружения для совершения обрядов вместимостью не более 100 мест, гостиницы до 25 мест, объекты общественного питания до 25 мест.</p>

<p>предназначенных для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 50 кв.м.;</p> <p>10) минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сарая), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 6 кв.м.;</p> <p>11) максимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сарая), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.;</p> <p>12) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>					
--	--	--	--	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: информация отсутствует.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация в ЕГРН отсутствует						

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: территория гаражный массив №15.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 27.05.2026 № 0716-24-13)	газоснабжение	-
Муниципальное предприятие муниципального округа Навашинский «Жилкомсервис» (письмо от 22.05.2026 №291)	водоснабжение водоотведение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории городского округа Навашинский Нижегородской области утверждены Решением Совета депутатов городского округа Навашинский Нижегородской области от 26.10.2017 №295 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к цветовым решениям	<p>1) - требования к цветовым решениям устанавливаются для объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.7, цветовые решения данных объектов должны быть единообразны, как минимум на протяжении одного квартала, с обеих сторон улиц, за исключением объектов торговых сетей;</p> <p>- для объектов религиозного использования, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.7, 3.7.1, 3.7.2, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с паспортом объекта культурного наследия (для объектов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации) либо подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления;</p> <p>- для иных объектов - требования к цветовым решениям не устанавливаются;</p> <p>Цветовая гамма объектов, для которых устанавливаются требования к цветовым решениям, должна быть единой в пределах фасада одного здания и соответствовать его колористическому решению.</p> <p>В оформлении фасадов, кровли, цокольной части и иных элементов объектов капитального строительства могут быть использованы следующие цвета RAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAL 1001 (бежевый);</li> <li>- RAL 1011 (коричнево-белый);</li> <li>- RAL 1013 (жемчужно-белый);</li> <li>- RAL 1024 (охра желтая);</li> <li>- RAL 2012 (лососево-оранжевый);</li> <li>- RAL 3015 (светло-розовый);</li> <li>- RAL 5012 (голубой);</li> <li>- RAL 6024 (транспортный зеленый);</li> <li>- RAL 6034 (пастельно-бирюзовый);</li> <li>- RAL 7009 (зелёно-серый);</li> <li>- RAL 7043 (транспортный серый В);</li> <li>- RAL 8004 (медно-коричневый);</li> <li>- RAL 8004 (махагон коричневый);</li> <li>- RAL 9010 (белый);</li> <li>- RAL 9011 (графитно-черный).</li> </ul> <p>Допускается использование решения в иных оттенках, приближенных к глубоким натуральным (дерево, металл, камень, кожа, песок).</p> <p>2) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства – не устанавливаются;</p> <p>3) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства – не устанавливаются;</p> <p>4) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства – не устанавливаются.</p>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	не устанавливаются
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не устанавливаются
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

## Приложение

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	07.06.2026
Регистрационный номер	***-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.06.2026
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	18.08.2003 0:00:00
Кадастровый номер	52:37:0600002:960
Номер кадастрового квартала	52:37:0600002
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	строительство кирпичного сарая.
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	6
gar_id	03a2c435-bb84-4318-b65b-83c638752bd1
Код справочника НСИ	01
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Муниципальное деление
okato	22430000000
oktmo	22730000001
Код справочника НСИ	52
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Нижегородская область
type	м.о.
name	Навашинский
type	г
name	Навашино
type	тер.
name	гаражный массив N15
type	Земельный участок
name	1А/45
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Навашинский, город Навашино, территория гаражный массив N15, земельный участок 1А/45
Кадастровая стоимость	942.48

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	22.01.2026 12:43:01
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:37:0600002:960-52/151/2026-1
Сведения о правообладателе	Городской округ Навашинский Нижегородской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

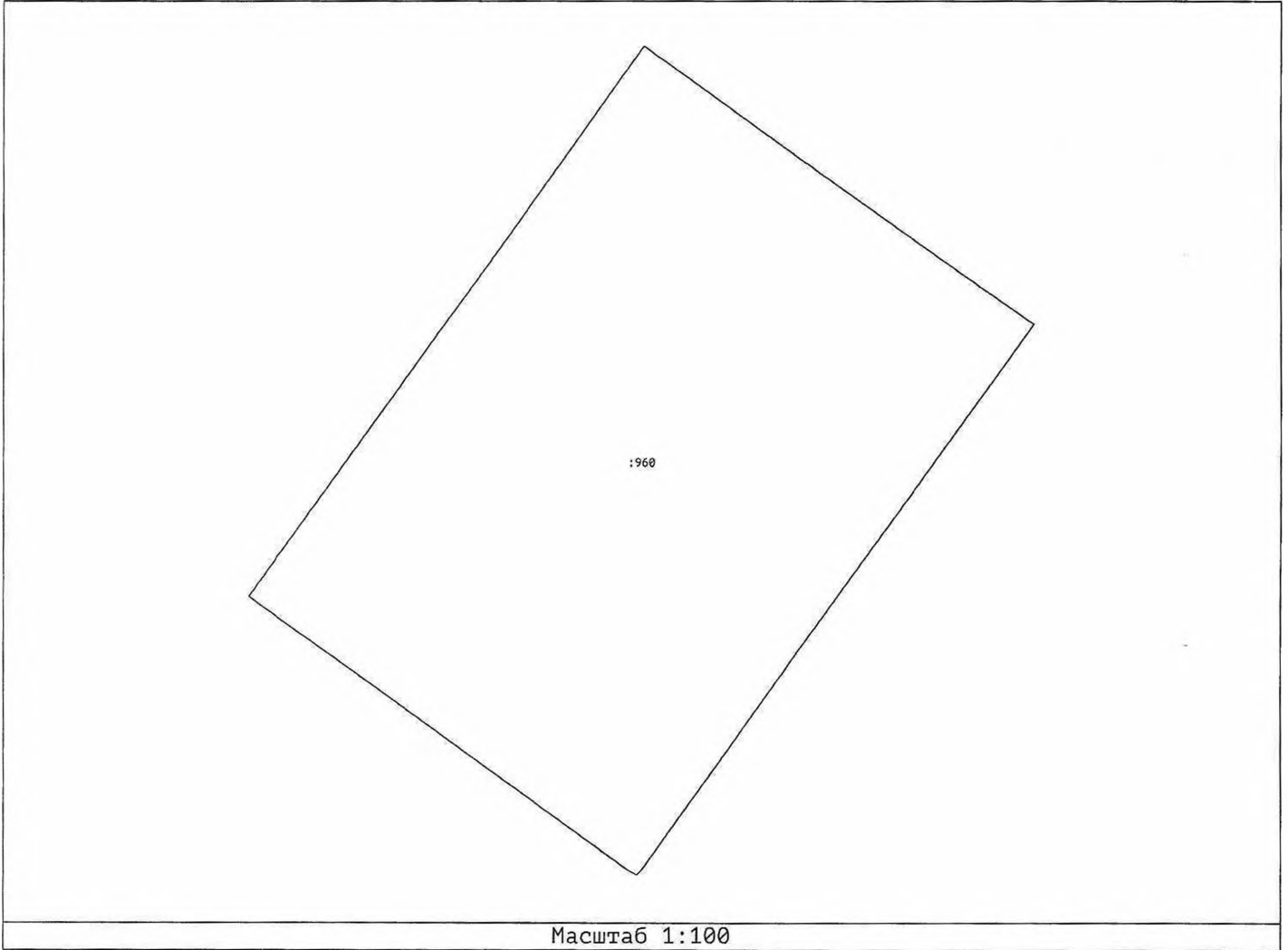
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

52:37:0600002:960

Система координат:				
ГСК 52				
1				
1083	442957.93	1291023.81	-	0,1
1084	442959.14	1291022.13	-	0,1
1086	442961.52	1291023.84	-	0,1
1085	442960.32	1291025.53	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Муниципальное предприятие муниципального округа Навашинский  
«ЖИЛКОМСЕРВИС»  
607101, Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино,  
пр. Корабелов, д. 11  
ИНН 5223034940 КПП 522301001 ОГРН 1145247031192  
р/сч 40702810542000010050, в Волго-Вятском банке Сбербанка России  
г.Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603  
Тел. 8 83175 5 68 06

№ 297 от 22.05.26

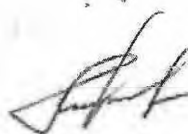
Председателю комитета по управлению  
Муниципальным имуществом  
С.В. Колпаковой.

Уважаемая Светлана Викторовна!

В ответ на ваш запрос №130-275370/26 от 20.05.2026 г., по вопросу  
возможности подключения (технологического присоединения) объекта к  
сетям инженерно-технического обеспечения сообщаем:

Земельный участок с кадастровым номером 52:37:0600002:960, площадью  
бкв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, м.о.  
Навашинский, г. Навашино, ул. Трудовая, во дворе дома №3, невозможно  
подключить к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения.

Гл. инженер



М.В. Маркин.



Администрация муниципального округа  
Навашинский Нижегородской области

Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром газораспределение

Нижний Новгород»

(ООО «Газпром газораспределение

Нижний Новгород»)

**Филиал в г. Павлово**

ул. Транспортная, д. 18, г. Павлово,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 606103

тел.: (83171) 2-07-78, факс: +7 (83171) 2-07-64

e-mail: pavlovo\_it@oblgaz.nnov.ru

ОКПО 49258653. ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 525243002.

27.05.2026

№

0716-24-13

на №

от

В ответ на Ваш запрос от 20.05.2026 г. № Иск. -130-275286/26 ООО  
"Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, р-н Навашинский, г. Навашино, ул. Трудовая, кв. во дворе дома №3 с кадастровым номером 52:37:0600002:960 имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547.

Начальник управления РЭУ № 5/6  
в г. Кулебаки

М.Н. Крутова

Исп. Тюкова О.В.  
т. (8 831 76)5-99-82